Tuleohutuse seaduse muutmise seaduse eelnõu seletuskirja juurde
Lisa

Märkustega arvestamise tabel

I kooskõlastusring	
Eesti Kaubandus-Tööstuskoda, 14.10.2026 nr 4/179 Kontaktisik: Marko Udras, marko.udras@koda.ee	
Kaubanduskojal ei ole kommentaare ega muudatusettepanekuid eelnõu kohta. Samas juhime tähelepanu, et lisaks eelnõus sisalduvatele muudatustele vajavad meie hinnangul ülevaatamist ka teised tuleohutusvaldkonna õigusaktides sätestatud nõuded, et kõrvaldada ebamõistlikud ja ebaproportsionaalsed kohustused ning vältida ülereguleerimist. See aitaks vähendada nii ettevõtjate kui ka järelevalveasutuste koormust ja kulusid.	**Teadmiseks võetud**
Eesti Linnade ja Valdade Liit, 14.10.2026 nr 2-3/242-5 Kontaktisik: Kalle Toomet, kalle.toomet@elvl.ee	
1. Jätta eelnõu § 1 punktis 2 kavandatud regulatsioon käesoleval kujul vastu võtmata ning säilitada kohaliku omavalitsuse õigus otsustada Päästeameti kaasamise vajaduse üle.	**Mittearvestatud.** Eelnõuga kavandatavate muudatuste jõustumise tähtaeg on viidud 1. jaanuarile 2028, mis annab piisava ettevalmistuse aja, et töötada välja Siseministeeriumi, Päästeameti ja kohalike omavalitsuste koostöös vajalikud rakendusmeetmed, sealhulgas juhendmaterjalid, koolituslahendused, erialase nõustamise korraldus, ekspertide kaasamise põhimõtted ning nende rakendamiseks võimalikud rahastamislahendused. Aiamajale, suvilale ja üksikelamu abihoonele (kuur, garaaž vms) ei ole sisuliselt peale suitsu- või vingugaasianduri, kuja, tuletõrje

	veevõtukoha ja päästemeeskonna juurdepääsu muud nõuet – seega ei saa selliste hoonete puhul keerukatest erandjuhtumitest ilmselt rääkida. Kui rääkida üksikelamutest, siis võib eramutes lisaks eelloetletutele näiteks küttesüsteemi valikust tingituna tulla ette erilahendusi. Kuid tegelikult palub ka Päästeamet juba praegu tuleohutuse seaduse kohast kutsepädevusega isiku eksperthinnangut, kui tal puudub küttesüsteemi ohutuse hindamiseks asjakohane teave. Selline võimalus on ka kohaliku omavalitsuse üksusel (TuOS § 9 lg 5). Seega ei muutu selliste juhtumite puhul sisuliselt midagi, sest ei KOVil ega Päästeametil ei pea olema erijuhtude jaoks endal ekspertteadmist, vaid sellistel puhkudel saabki kaasata eriteadmistega isikuid, kelle hinnangutele ja otsustele siis tuginetakse.
2. Täiendada enne eelnõu edasist menetlemist mõjuanalüüsi ning hinnata terviklikult muudatuse mõju menetlusaegadele, kohalike omavalitsuste töökoormusele, personalivajadusele, kuludele, õiguslikule vastutusele ja eelarvele.	**Arvestatud** Seletuskirja on täiendatud
3. Hinnata eraldi kavandatava muudatuse mõju tuleohutuse tasemele ning tuleohutusnõuete ühetaolisele kohaldamisele erineva suuruse ja võimekusega kohalikes omavalitsustes.	**Arvestatud** Seletuskirja on täiendatud
4. Juhul kui regulatsiooni menetlemist jätkatakse, töötada Siseministeeriumi, Päästeameti ja kohalike omavalitsuste koostöös välja vajalikud rakendusmeetmed, sealhulgas juhendmaterjalid, koolituslahendused, erialase nõustamise korraldus, ekspertide kaasamise põhimõtted ning nende rakendamiseks vajalikud rahastamislahendused.	**Selgitatud** Eelnõuga kavandatavate muudatuste jõustumise tähtaeg on viidud 1. jaanuarile 2028, mis annab piisava ettevalmistuse aja, et töötada välja Siseministeeriumi, Päästeameti ja kohalike omavalitsuste koostöös vajalikud rakendusmeetmed, sealhulgas juhendmaterjalid, koolituslahendused, erialase nõustamise korraldus, ekspertide kaasamise põhimõtted

	ning nende rakendamiseks võimalikud rahastamislahendused.
Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoda, 12.10.2026 nr 83 /1-4 Kontaktisik: Meeli Lindsaar, toiduvaldkonna juht	
Ettepanekud on seotud siseministri 30.03.2017. a määrusega nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja standardiga EVS 812-4:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“, seega neid siin ei käsitleta.	**Teadmiseks võetud**
MTÜ Eesti Pottsepad, 30.09.2026 e-kirjaga Kontaktisik: Mati Malm, info@pottsepad.ee	
MTÜ Eesti Pottsepad palub kaaluda võimalust reguleerida seaduse rakendussättes ka olukordi, kus tuleohutusekspert, tase 6 (kutsestandard muutus 01.01.2023), korstnapühkijameister, tase 5 (kutsestandard muutus 11.11.2025), või pottseppmeister, tase 5 (kutsestandard muutus 14.02.2025), on tõendanud eksperthinnangute koostamise pädevust varasemate kutsestandardite alusel. Oluline on tagada, et pärast seadusemuudatuse jõustumist säiliks ka eespool nimetatud kutset omavatel spetsialistidel õigus vastavas valdkonnas tegutseda kuni korralise kutse taastõendamiseni, mille käigus lisatakse nende kutsele vastav valitav kompetents või spetsialiseerumine.	**Arvestatud** Rakendussäte lisatud
MTÜ Eesti Tuleohutusspetsialistid, 15.10.2026 e-kirjaga Kontaktisik: Siim Parveots, tuleohutusspetsialistid@gmail.com	
TuOS rakendussätetes või minimaalselt seletuskirjas tuleks lahendada ka küsimus, mis seondub tuleohutusekspert tase 6 kutsestandardi ja kutsetunnistusega. Nimelt on meil veel kehtivaid kutsetunnistusi, mille alusel on tuleohutuseksperdil vaikimisi õigus teha küttesüsteemide ekspertiise. Uued tuleohutuseksperdid või kutse taastõendajad peavad küttesüsteemide ekspertiisi kui valitavat kompetentsi eraldi tõendama. Sellest tulenevalt küsimus: Kas kehtiva tuleohutusekspert tase 6 kutsetunnistust omav isik võib kuni kutsetunnistuse kehtivuse lõpuni teha küttesüsteemide ekspertiise? Tuginedes kutseseaduse § 21 lõikele 2, on siin selge ohukoht, mis tuleb lahendada. Praeguse sõnastuse järgi (millega ma olen nõus), võiks eeldada, et tuleohutusekspert võib teha küttesüsteemide ekspertiise kuni kutsetunnistuse kehtivuse lõpuni. Väljavõte viidatud	**Arvestatud** Rakendussäte lisatud

regulatsioonile: Kutset omaval isikul on õigus kasutada kutsetunnistuse kehtivuse ajal kutsetunnistusel märgitud kutsenimetust või selle lühendit ning esitleda end kompetentsena vastavalt antud kutsetasemele.	
Paragrahvi 42 täiendatakse lõikega 51 – jääb segaseks, kes siis puudusi peab kõrvaldama, kas on see omanik või siis valdaja. Võiks olla selles osas paremini seletuskirjas lahti toodud, mis juhul omanik ja mis juhul valdaja;	**Selgitatud** Tulenevalt JDMi märkustest kavandatava muudatuse osas otsustas eelnõu koostaja selle muudatusega hetkel mitte edasi minna. Kui tuleohutuse seadust hakatakse uuesti muutma, saab selle ettepaneku taas töösse võtta.
Kasutusloa/-teatise menetluse juures võiks olla seletuskirjas viide, et kui ehitustegevus on toimunud ebaseaduslikult või kui ei ole kooskõlastatud projekti alusel, siis ohutust hinnatakse auditi käigus, mida on KOV-il õigus nõuda omanikult	**Selgitatud** Tegemist on tavapärase ehitusõiguse rakendamisega, kus ohutust tõendatakse vajalike tegevuste kaudu ja ei pea olema eraldi tuleohutuse seaduses nimetatud.
Lisaks juurde tuleohutuse seaduse § 33 täienduse **§ 33. Teatamiskohustus ja majandustegevuse nõuded** (1) Majandustegevusteate peab esitama järgmistel tegevusaladel tegutsemiseks: 1) tulekustutussüsteemi, tulekahjusignalisatsioonisüsteemi, suitsueemaldussüsteemi, evakuatsioonivalgustuse, tuleohutusautomaatika, tuletõrje voolikusüsteemi projekteerimine; 2) tulekustutussüsteemi, tulekahjusignalisatsioonisüsteemi, suitsueemaldussüsteemi, evakuatsioonivalgustuse, tuleohutusautomaatika, ehitamine ja hooldamine; 3) tuletõrje voolikusüsteemi või tulekustuti kontrollimine ja hooldamine.	**Mittearvestatud** Tuleohutuse seaduse uue muudatuse raames on kavas kutsepädevusega isikute tegevus põhjalikumalt üle vaadata ja muuta, sh ka teatamiskohustus ja majandustegevuse nõuded. Seega hetkel seda muudatust arvesse ei võeta.